

Projeto ReHabitat: construção de uma metodologia de intervenção para moradia digna a partir do estudo de caso da casa da Iara – Nova Viçosa, Viçosa/MG

OLIVEIRA, Karen P.¹; ALMEIDA, Lucas O.¹; CARVALHO, Mariana P.¹; FANTUZZI, Vinícius S.¹; LANA, Clarice N. S.¹; SANTANA, Anna C. V.²; SILVA, Beatriz S. F.¹; SILVA, Lisandra C. B. M.¹; VALE, Jaqueline L. R.³; OLIVEIRA, Matheus M.⁴.

Área temática: Dimensões econômicas – ODS11

Categoria: Extensão

Introdução

O presente trabalho integra as ações do ReHabitat, projeto de extensão vinculado ao Departamento de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal de Viçosa (DAU/UFV), e parte do reconhecimento da moradia como um direito social básico, previsto constitucionalmente, e da necessidade de soluções interdisciplinares para enfrentar o déficit habitacional qualitativo que atinge milhares de famílias em todo o país.

Objetivos

O objetivo é construir e aplicar uma metodologia de análise e intervenção em habitações precárias, tendo como estudo de caso a residência da família de Iara, localizada na comunidade de Nova Viçosa, zona urbana do município de Viçosa/MG.

Material e Métodos ou Metodologia

A proposta busca integrar princípios técnicos da Arquitetura e Urbanismo, diretrizes da NBR 15575 (Norma de Desempenho), fundamentos de habitabilidade mínima, sustentabilidade, assistência técnica em habitação de interesse social (ATHIS) e uma abordagem territorial e social voltada à vulnerabilidade.

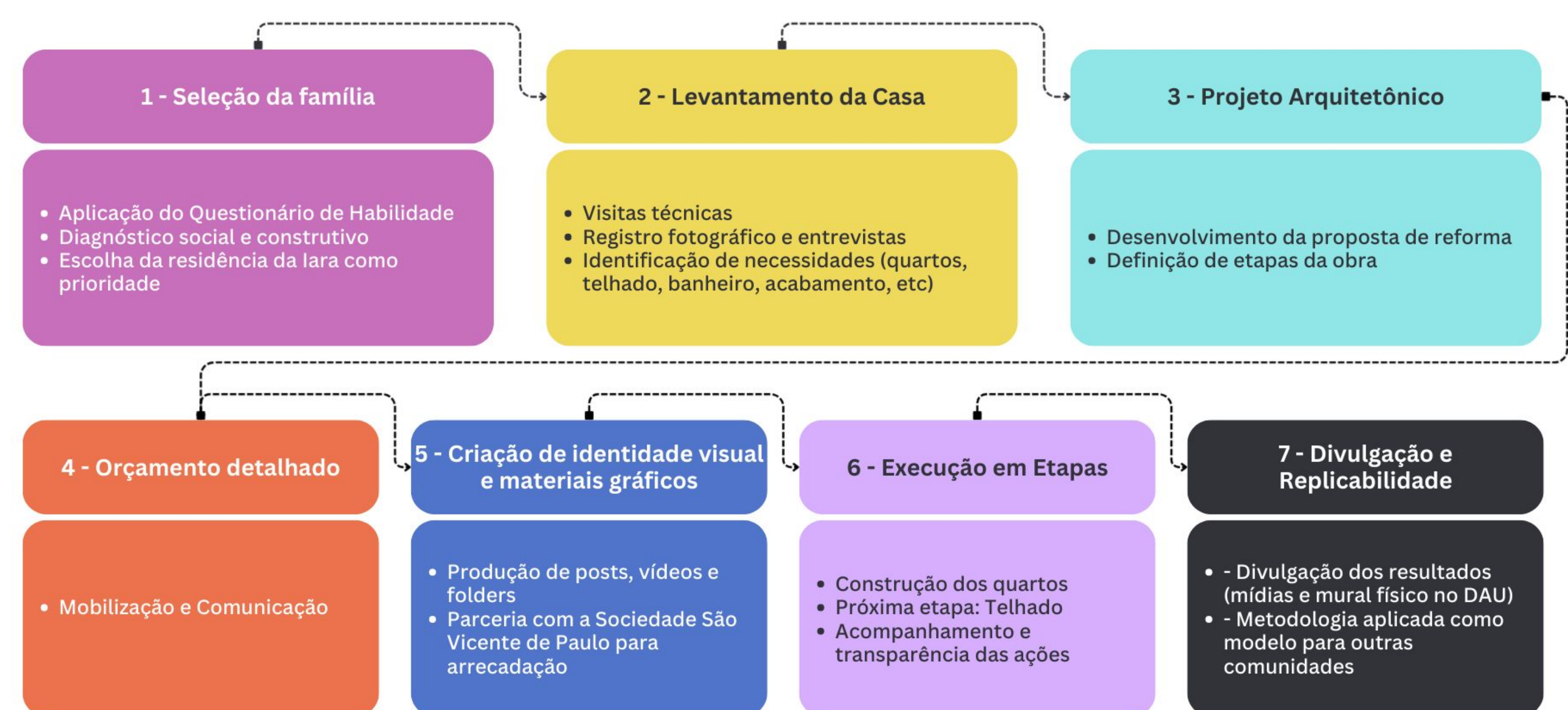


Fig. 1: Metodologia aplicada. Fonte: Acervo Reabitat, 2025.

Resultados e/ou Ações Desenvolvidas

O estudo de caso apresentado refere-se à residência de uma família nuclear: um casal e uma bebê. A seguir, são exibidas imagens da residência antes da intervenção.



Fig. 2 [Esquerda]: Família da Iara. Fonte: Acervo Reabitat, 2025; Fig. 3 [Centro]: Antiga fachada da casa da Iara. Fonte: Acervo Reabitat, 2025; Fig. 4 [Direita]: Entrada e quintal da casa. Fonte: Acervo Reabitat, 2025.

Após a realização do levantamento da residência da família de Iara, foi elaborado um projeto arquitetônico completo para a requalificação da residência, com vistas à melhoria das condições de habitabilidade, segurança, salubridade e conforto ambiental, considerando a realidade física, social e econômica da família. Este projeto constitui o projeto piloto do Reabitat. A seguir, apresentam-se imagens renderizadas do projeto.



Fig. 5: Proposta de fachada. Fonte: Acervo Reabitat, 2025.



Fig. 6: Proposta de sala. Fonte: Acervo Reabitat, 2025.

Conclusões

Considera-se que, para além da dimensão técnica, a experiência prática desenvolvida pelo projeto ReHabitat possibilita testar e aprimorar a metodologia proposta, com vistas a transformá-la em um modelo replicável para futuras ações em outras comunidades vulneráveis. O projeto também articula a mobilização social e a construção de parcerias com instituições, como a Sociedade São Vicente de Paulo, responsável pela captação de recursos para a execução das obras. Ao aliar teoria, prática e engajamento social, o ReHabitat aproxima o ensino, a pesquisa e a extensão universitária dos territórios populares, contribuindo de forma efetiva para a promoção da moradia digna e para a formação cidadã de seus participantes.

Bibliografia

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho**. Rio de Janeiro: ABNT, 2013.