

Programa Analítico de Disciplina

EAM 460 - Divisão e Demarcação de Terras - Peritagem

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2025

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 2h

Carga horária semanal prática: 2h

Carga horária de extensão: 0h

Semestres: I

Objetivos

Não definidos

Ementa

Levantamentos topográficos aplicados à divisão e demarcação de terras. Processos de divisão de terras. Processos de demarcação de divisas. Peritagem.

Pré e correquisitos

(EAM 311 e EAM 441) ou EAM 301

Oferecimentos obrigatórios

Não definidos

Oferecimentos optativos

Não definidos

EAM 460 - Divisão e Demarcação de Terras - Peritagem

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. Levantamentos topográficos aplicados à divisão e demarcação de terras 1. Operações de campo 2. Introdução 3. Cuidados nos levantamentos para fins de divisão de terras 4. Levantamentos de detalhes internos da propriedade 5. Erros e limites de tolerância nas operações topográficas destinadas às divisões de terra 6. Operações de escritório 7. Preparo das cadernetas de escritório 8. Desenho topográfico aplicado aos trabalhos de divisão de terras 9. Desenho por coordenadas retangulares 10. Processos de representação do relevo	11h	0h	0h	0h	11h
2. Processos de divisão de terras 1. Introdução 2. Análise de processos e documentos relativos à divisão 3. Descrição da área levantada para divisão 4. Exame, classificação e avaliação do imóvel 5. Cálculo das áreas pertencentes aos condôminos 6. Planejamento dos quinhões 7. Locação das linhas divisórias 8. Folhas de pagamento	10h	0h	0h	0h	10h
3. Processos de demarcação de divisas 1. Introdução 2. Demarcação das linhas obtidas no processo de divisão 3. Demarcação numa ação de aviventação	5h	0h	0h	0h	5h
4. Peritagem 1. Áreas de atuação do engenheiro agrimensor como perito 2. Ação de reintegração de posse 3. Ação de manutenção de posse 4. Vistoria "ad perpetuum rei memoriam"	4h	0h	0h	0h	4h
5. Levantamentos topográficos aplicados à divisão e demarcação de terras 1. Operações de campo 2. Operações de escritório	0h	4h	0h	0h	4h
6. Divisão de terras 1. Avaliação do imóvel 2. Cálculo das áreas pertencentes aos condôminos 3. Planejamento dos quinhões 4. Folhas de pagamento e análises finais da divisão	0h	6h	0h	0h	6h
7. Demarcação de divisas 1. Determinação da declinação magnética e preparação para a demarcação de uma divisa	0h	4h	0h	0h	4h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: M9XL.U5WO.NZKN

2. Demarcação das linhas divisórias obtidas na ação de divisão de terras					
8. O uso da tecnologia digital 1. Processamento de dados de campo 2. Preparo do desenho digital 3. Planejamento de linhas divisórias 4. Elaboração de memórias, descritivos e folhas de pagamento	0h	12h	0h	0h	12h
9. Peritagem 1. Ação de reintegração de posse 2. Execução de uma ação de reintegração de posse no campo	0h	4h	0h	0h	4h
Total	30h	30h	0h	0h	60h

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Não definidos
Prática	Não definidos
Estudo Dirigido	Não definidos
Projeto	Não definidos
Recursos auxiliares	Não definidos

EAM 460 - Divisão e Demarcação de Terras - Peritagem

Bibliografias básicas

Não definidas

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
BARROS, H.M. Comentário ao código do processo civil. Rio de Janeiro: Forense, 1976, v.9.	0
BEVILÁGUA, C. Código civil dos Estados Unidos. 12.ed. Rio-São Paulo: Livraria Francisco Alves, 1959.	0
COMASTRI, J.A. & GRIPP, J.J. Topografia aplicada - medição, divisão e demarcação. UFV: Imprensa Universitária, 1980. 203p.	0
COMASTRI, J.A. & SANTOS, J.M. Peritagem. 1.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1979.	0
COMASTRI, J.A. Roteiro de uma medição judicial. 3.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1966.	0
FADEL, S.S. Curso de processo civil comentado.	0
FRAGA, A. Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares.	0
LOPES, M.M.S. Curso de direito civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960.	0
SOUZA, J.O. Agrimensura. 1.ed. São Paulo: Livraria Nobel, 1978.	0