

## Programa Analítico de Disciplina

### AGF 494 - Avaliação e Perícia

Campus Florestal -

Catálogo: 2024

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 2h

Carga horária semanal prática: 2h

Carga horária de extensão: 0h

Semestres: I e II

#### Objetivos

Preparar o aluno para sua futura atuação profissional na área de perícia e avaliação no âmbito da agronomia

#### Ementa

Introdução. Métodos de avaliação de imóveis rurais. Relatórios. Análise do mercado Imobiliário e do valor encontrado. Legislação profissional. Registro de imóveis.

#### Pré e correquisitos

2500 OBR

#### Oferecimentos obrigatórios

*Não definidos*

#### Oferecimentos optativos

**Curso**

Agronomia

**Grupo de optativas**

GRUPO 3

## AGF 494 - Avaliação e Perícia

| Conteúdo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |           |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Unidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | T          | P          | ED        | Pj        | To         |
| <b>1. Introdução</b><br>1.1 Perícias e avaliações de imóveis rurais<br>2. Conceitos básicos e objetivos<br>3. Perícias avaliações em ações judiciais<br>4. Divisão de propriedades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4h         | 0h         | 0h        | 0h        | 4h         |
| <b>2. Métodos de avaliação de imóveis rurais</b><br>1. Avaliação de terra nua<br>2. Vistoria<br>3. Pesquisa de valores<br>4. Homogeneização<br>5. Estatística aplicada ao tratamento de dados<br>6. Avaliações de benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas<br>7. Avaliação de culturas<br>8. Avaliação de matas naturais<br>9. Avaliação de obras rurais<br>10. Avaliação de máquinas e implementos agrícolas<br>11. Avaliação de semoventes (rebanhos)<br>12. Avaliação de passivo ambiental | 16h        | 0h         | 0h        | 0h        | 16h        |
| <b>3. Relatórios</b><br>1. Elaboração de laudos segundo as normas da ABNT<br>2. Apresentação de laudos de avaliação<br>3. Exemplos de laudos de avaliação e vistoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4h         | 0h         | 0h        | 0h        | 4h         |
| <b>4. Análise do mercado imobiliário e do valor encontrado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2h         | 0h         | 0h        | 0h        | 2h         |
| <b>5. Legislação profissional</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2h         | 0h         | 0h        | 0h        | 2h         |
| <b>6. Registro de imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2h         | 0h         | 0h        | 0h        | 2h         |
| <b>7. Métodos de avaliação de imóveis rurais</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0h         | 6h         | 0h        | 0h        | 6h         |
| <b>8. Estudo de caso sobre avaliação de imóveis rurais</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0h         | 4h         | 0h        | 0h        | 4h         |
| <b>9. Visitas técnicas para avaliações e perícias</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0h         | 16h        | 0h        | 0h        | 16h        |
| <b>10. Elaboração de laudos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0h         | 4h         | 0h        | 0h        | 4h         |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>30h</b> | <b>30h</b> | <b>0h</b> | <b>0h</b> | <b>60h</b> |

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

| Planejamento pedagógico |                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carga horária           | Itens                                                                                                      |
| Teórica                 | Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros) |
| Prática                 | Prática executada por todos os estudantes                                                                  |

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: YE9V.YQIJ.9BDS

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Estudo Dirigido     | <i>Não definidos</i> |
| Projeto             | <i>Não definidos</i> |
| Recursos auxiliares | <i>Não definidos</i> |

## AGF 494 - Avaliação e Perícia

### Bibliografias básicas

| Descrição                                                                                                                                                                                                    | Exemplares |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| CARVALHO, E. F. Perícia agrônômica: elementos básicos. Goiânia: GEV, 2001. 433p.                                                                                                                             | 0          |
| DESLANDES, C.A. Avaliação de Imóveis Rurais. 1. ed. Viçosa: Aprenda Fácil: Editora, 2002.                                                                                                                    | 0          |
| INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA). Manual de obtenção de terras e perícia judicial. Brasília. 2007. Disponível em: <a href="http://www.incra.gov.br">http://www.incra.gov.br</a> . | 0          |
| ROSSI, M. R. C. Avaliação de propriedades rurais ? manual básico. 2. ed. São Paulo: LEUD, 2005. 287 p.                                                                                                       | 0          |
| YEE, Z. C. Perícias possessórias & de usucapião: aspectos processuais e casos práticos. 2ª ed., rev. atual., Curitiba: Juruá, 2010. 188p.                                                                    | 0          |
| YEE, Z. C. Perícias rurais & florestais. 3ª ed., rev. atual., Curitiba: Juruá, 2009. 198p.                                                                                                                   | 0          |
| YEE, Z. C. Perícias rurais e florestais ? aspectos processuais e casos práticos. 3. ed. Curitiba: Juruá, 2009. 198 p.                                                                                        | 0          |

### Bibliografias complementares

| Descrição                                                                                                                                                                                      | Exemplares |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-1: 2001. São Paulo. 10p.                                                                                                            | 0          |
| ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-2: 2004. São Paulo. 34p.                                                                                                            | 0          |
| ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-3: 2004. São Paulo. 27p.                                                                                                            | 0          |
| ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-4: 2002. São Paulo. 16p.                                                                                                            | 0          |
| ALMEIDA, J. R. Perícia ambiental judicial e securitária. Rio de Janeiro: Thex, 2006, 500 p.                                                                                                    | 0          |
| ALMEIDA, Josimar Ribeiro. Normalização, certificação e auditoria ambiental. Rio de Janeiro: THEX EDITORA, 2008.                                                                                | 0          |
| BARROS, W. P. Curso de direito agrário. vol.1.- doutrina e exercícios. 4ª ed., ver., Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2002. 212p.                                                           | 0          |
| CREA-MG: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais.                                                                                                                          | 0          |
| IBAPE ? Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.                                                                                                                           | 0          |
| IBAPE-MG- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de Minas Gerais. <a href="http://www.ibape-mg.com.br/curso-desc?cod=87">http://www.ibape-mg.com.br/curso-desc?cod=87</a> | 0          |
| RAGGI, Jorge Pereira e MORAES, Angelina Maria Lanna . Perícias Ambientais: soluções de controvérsias e estudos de casos. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2005.                                    | 0          |
| SAROLDI, Maria José Lope de Araújo. Perícia Ambiental e Suas Áreas de Atuação. Rio de Janeiro: EDITORA LUMEN JURIS, 2009.                                                                      | 0          |
| TOCCHETTO, Domingos (org.). Perícia ambiental criminal. 3 ed. São Paulo: MILLENNIUM, 2014.                                                                                                     | 0          |

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: YE9V.YQIJ.9BDS

YEE, Z. C. Modelos de quesitos para perícias judiciais. Curitiba: JM Livraria Jurídica, 2009. 116p.

0