

Programa Analítico de Disciplina

EAM 463 - Parcelamento do Solo Urbano e Rural

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2022

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 2h

Carga horária semanal prática: 2h

Semestres: I

Objetivos

- Fornecer informações técnicas teóricas e práticas para que os estudantes possam entender e interpretar a forma urbana e rural. Além disso, espera-se que sejam aprimorados conhecimentos e habilidades para a concepção, elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Aplica conhecimentos matemáticos, científicos e tecnológicos e instrumentais à engenharia
- Conceber, projetar e analisar sistemas, produtos e processos.
- Planejar, supervisionar, elaborar e coordenar projetos e serviços de engenharia.
- Atuar em equipes multidisciplinares.
- Fornecer ao Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo embasamento teórico e prático para a elaboração e implantação de projetos de parcelamento do solo urbano e rural.
- Desenvolver a habilidade para construir modelos/projetos que representem, de forma acurada, a realidade existente.
- Estudar a legislação sobre planejamento e ordenamento territorial nas diversas instâncias.
- Estabelecer a relação entre o projeto urbano de parcelamento e o traçado existente.
- Estudar e desenvolver relações entre os elementos viários e de infraestrutura na parcelamento urbano.
- Estudar os métodos e as formas de parcelamento do solo rural.

Ementa

Parcelamento do solo urbano e rural. Sistemas de referência e de coordenadas nos trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural. Aspectos ambientais e o parcelamento do solo. Aspectos legais e técnicos para o parcelamento territorial urbano. Projetos geométricos dos parcelamentos urbanos. Implantação de loteamento. Parcelamento territorial rural: aspectos legais, métodos e técnicas. Perícias judiciais relacionadas a imóveis - peritagem.

Pré e correquisitos

EAM 311 e EAM 441 e ARQ 314*

Oferecimentos obrigatórios

Curso	Período
Engenharia de Agrimensura e Cartográfica	7

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: Y1OH.D6PJ.XGV2

Oferecimentos optativos
<i>Não definidos</i>

EAM 463 - Parcelamento do Solo Urbano e Rural

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. Parcelamento territorial urbano 1. Formação do espaço urbano e rural no Brasil. 2. Aspectos legais/ambientais no parcelamento solo. 3. Parcelamento do solo e o Planejamento urbano. 4. Atribuições profissionais relacionadas ao projeto de loteamento e à sua infraestrutura. 5. Urbanismo. 6. Projeto de loteamento, desmembramento e desdobro. 7. Projeto geométrico do loteamento: estudo de viabilidade, sistema viário, terraplenagem e locação.	12h	0h	0h	0h	12h
2. Sistemas de referência e de coordenadas nos trabalhos de parcelamento de solos urbano e rural 1. Sistemas de referência: definição e realização. 2. Hierarquia das redes geodésicas de referência. 3. Sistemas de coordenadas. 4. Sistema Geodésico Local e Sistema Topográfico Local (NBR 14.166).	4h	0h	0h	0h	4h
3. Parcelamento do solo rural 1. Legislação e as definições fundamentais: Imóvel rural, Classificação dos imóveis quanto à natureza, Módulo Rural, Módulo Fiscal, Fração Mínima de Parcelamento e Módulo de Exploração Indefinida. 2. Norma Técnica de georreferenciamento, manual de posicionamento e de limites e confrontações. 3. Divisão e demarcação de imóveis rurais (amigável e judicial). Exame dos documentos e processos relativos à divisão; Detalhamento da área levantada para divisão; Análise, classificação e avaliação do imóvel; Cálculo das áreas dos condôminos; Planejamento dos quinhões; Locação das linhas divisórias, Folhas de pagamento e memoriais descritivos de imóveis rurais. 4. O imóvel e seu registro em cartório: matrícula e averbação.	10h	0h	0h	0h	10h
4. Peritagem 1. Perícias judiciais relacionadas a imóveis – peritagem 2. Principais áreas de atuação do engenheiro agrimensor e cartógrafo como perito (Ação de reintegração de posse, Ação de manutenção de posse, Vistoria ad perpetuum rei memoriam). 3. Formas de participação em um processo judicial - perito, assistente técnico, arbitrado 4. Laudos judiciais.	4h	0h	0h	0h	4h
5. Projeto de parcelamento do solo urbano: loteamento. 1. Definição do plano topográfico. 2. Métodos e técnicas de levantamento de dados para	0h	16h	0h	0h	16h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: Y1OH.D6PJ.XGV2

elaboração do projeto de parcelamento de solo urbano. 3.Processamento de dados de campo. 4.Estudo de viabilidades de áreas para a implantação de projetos arquitetônicos de loteamentos. Identificação de áreas urbanizáveis conforme Legislação (restrições e fatores). 5.Projeto de parcelamento do solo (projeto arquitetônico): projeto viário, projeto de platô. Estruturação das quadras, dos lotes e das áreas para equipamentos urbanos e comunitários. Planejamento dos serviços de terraplanagem e locação do loteamento. 6.Elaboração dos relatórios, memoriais descritivos e plantas.					
6.Projeto de parcelamento do solo rural. 1.Definir área para a elaboração do projeto de divisão 2.CAR (delimitação das ARLs e APPs) 3.SIGEF 4.Avaliar o imóvel 5.Elaboração do projeto de divisão. 6.Apuração de áreas e elementos necessários para a valoração 7.Planejamento das linhas divisórias dos quinhões 8.Elaboração de dados para a elaboração de memoriais descritivos 9.Elaboração de folhas de pagamento e análises finais da divisão 10.Obtenção dos dados para locação de linhas divisórias 11.Métodos de locação : Métodos das coordenadas polares, Métodos das interseções, Método "prático", Outros métodos	0h	10h	0h	0h	10h
7.Peritagem 1.Atividades realizadas por um perito nas vistorias judiciais relacionadas a imóveis 2.Elaboração de um laudo resultante de uma vistoria relacionada às principais ações	0h	4h	0h	0h	4h
Total	30h	30h	0h	0h	60h

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros); Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional; e Seminários
Prática	Desenvolvimento de projeto, Prática executada por todos os estudantes e Resolução de problemas
Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

EAM 463 - Parcelamento do Solo Urbano e Rural

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
MORETTI, Ricardo de Sousa. Loteamento: manual de recomendacoes para elaboracao de projetos: Ricardo de Souza Moretti.. 2 ed. São Paulo: IPT, 1987. 181 p. ISBN 8509000239 (broch.).	1
MASCARO, Juan Luis. Loteamentos urbanos. 2 ed. Porto Alegre: J. Mascaró, 2005. 208 p. ISBN 859026632X (broch.).	1
SÃO PAULO (SP); Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano. Parcelamento do solo: roteiro legal. São Paulo: Pini, 1991. 7v	1
VIANA, Rui Geraldo Camargo. O parcelamento do solo urbano. Rio de Janeiro: Forense, 1985. 125 p.	1

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
BARROS, H. M. Comentário ao código do processo civil. Vol. IX. Rio de Janeiro: Forense, 1976.	1
BEVILÁQUA, C. Código civil dos Estados Unidos do Brasil. 12.ed. Rio - São Paulo: Livraria Francisco Alves, 1959.	3
CASTRO, J. N. Direito municipal positivo. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1988.	1
COMASTRI, J. A. & GRIPP, J. J. Topografia aplicada - medição, divisão e demarcação. UFV: Imprensa Universitária, 1980. 203 p.	3
COMASTRI, J. A. & SANTOS, J. M. Peritagem. 1.ed. UFV: Imprensa Universitária, 1979.	3
DANTAS, R. A. Engenharia de avaliações - uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Pini, 1998.	10
DESLANDES, C. A. Avaliação de imóveis rurais. Viçosa - MG: Ed. Aprenda Fácil, 2002.	3
FERRARI, C. Curso de planejamento municipal integrado. São Paulo: Pioneira, 1977.	4
FRAGA, A. Teoria e prática na divisão e demarcação de terras particulares.	0
GRIPP Jr, J. Loteamento: projeto geométrico, regularização e execução. Universidade Federal de Viçosa, 1999.	0
LOPES, M. M. S. Curso de direito civil. 3.ed. Rio de Janeiro: Freitas Bastos, 1960.	10
MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações periciais judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	2
MESQUITA, Adailson Pinheiro. Parcelamento do solo urbano e suas Diversas Formas. Curitiba: IESDE Brasil S.A., 2008.	0
MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliação. São Paulo: Pini, 1988.	6

Pontos de controle		
Campo	Anterior	Atual
Nome	Parcelamento Territorial Urbano e Rural Loteamento	Parcelamento do Solo Urbano e Rural
Conteúdo	Há alterações no conteúdo da disciplina	