

Programa Analítico de Disciplina

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Departamento de Engenharia Civil - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2022

Número de créditos: 4
Carga horária semestral: 60h
Carga horária semanal teórica: 2h
Carga horária semanal prática: 2h
Semestres: II

Objetivos

- Apresentar aos estudantes os princípios, métodos e a prática da Engenharia de Avaliações.
- Aplicar conhecimentos matemáticos, científicos, tecnológicos e instrumentais à engenharia.
- Atuar em equipes multidisciplinares.
- Avaliar a viabilidade econômica de projetos de engenharia.
- Reconhecer e aplicar os conceitos gerais da Engenharia de Avaliações de desenvolver meios para sua assimilação e aplicação.
- Projetar e conduzir experimentos e interpretar os resultados. Desenvolver a capacidade de construções de modelos analíticos.
- Formular estratégias de pesquisa, coleta/amostragem e tratamento de dados, espaciais e não espaciais, em Engenharia de Agrimensura e Cartográfica e aplicar tais estratégias nas atividades profissionais da área.
- Realizar análises e interpretações por meio da aplicação de conceitos, termos, métodos e técnicas da Engenharia de Avaliações.
- Comunicar-se eficientemente nas formas escrita, oral e gráfica.
- Assumir a postura de permanente busca de atualização profissional.
- Compreender e aplicar a ética e responsabilidades profissionais.

Ementa

A engenharia de avaliações: conceitos gerais e aplicações. Métodos de avaliações: princípios fundamentais. Avaliação de imóveis urbanos. Avaliação de imóveis susceptíveis à urbanização. Avaliação de imóveis rurais. Técnica de elaboração de laudos com aplicações práticas. Avaliações em ações jurídicas. Normas brasileiras de avaliação.

Pré e correquisitos

EST 106 e INF 100 e EAM 330

Oferecimentos obrigatórios

Curso	Período
Engenharia de Agrimensura e Cartográfica	6

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 34Y5.7T1G.E778

Oferecimentos optativos
<i>Não definidos</i>

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. A engenharia de avaliações: conceitos gerais e aplicações 1. Normas e Legislação pertinente 2. Atividades que dependem da Engenharia de Avaliações 3. Preço, valor e custo, classificação dos bens, o mercado. 4. Metodologia básica aplicável.	2h	0h	0h	0h	2h
2. Métodos de avaliações: princípios fundamentais 1. Método comparativo de dados de mercado 2. Método do custo 3. Método evolutivo 4. Método da renda 5. Método involutivo 6. Método evolutivo	4h	0h	0h	0h	4h
3. Tratamento de dados 1. Por fatores 2. Inferência estatística <ul style="list-style-type: none"> 1. Regressão linear 2. Geoestatística 3. Regressão espacial 4. Redes Neurais 5. Envoltória sob dupla ótica 6. Lógica Fuzzy 	12h	0h	0h	0h	12h
4. Avaliação de imóveis rurais 1. Características das Terras 2. Noções Básicas para Conhecimento de Solos 3. Classes de Capacidade de Usos das Terras 4. Características dos Solos e Condições Externas 5. Aspectos Sócioeconômicos 6. Uso das Terras 7. Metodologia para Classificação da Capacidade de Uso das Terras para Fins de Avaliação de Propriedades Rurais. 8. Avaliação de Benfeitorias, Produções Vegetais, Construções e Instalações	8h	0h	0h	0h	8h
5. Técnica de elaboração de laudos com aplicações práticas 1. Perícia e laudos técnicos 2. Avaliações em ações judiciais 3. Técnica de elaboração de laudos	4h	0h	0h	0h	4h
6. Normas técnicas 1. Análise e aplicação das normas técnicas utilizadas na Engenharia de Avaliação NBR 14653-1, NBR 14653-2 e NBR 14653-3	0h	4h	0h	0h	4h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 34Y5.7T1G.E778

7. Metodologia aplicável 1. Métodos utilizados para a coleta de dados na Engenharia de Avaliações 2. Preparação da pesquisa 3. Seleção e preparação das variáveis 4. Modelos para quantificar a amostra 5. Levantamento de dados - métodos	0h	4h	0h	0h	4h
8. Processamento e análise dos resultados 1. Considerações gerais 2. Equilíbrio da amostra 3. Análise exploratória 4. Inferência 5. Modelagem 6. Diagnóstico para verificar a adequação do modelo ajustado aos parâmetros de referência. 7. Planta Genérica de Valores 8. Elaboração do Laudo	0h	22h	0h	0h	22h
Total	30h	30h	0h	0h	60h

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros); Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro convencional; Apresentação de conteúdo pelos estudantes, mediado pelo professor; e Seminários
Prática	<i>Não definidos</i>
Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

EAM 461 - Engenharia de Avaliação

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
DANTAS, Rubens Alves. Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica. 2 ed. São Paulo: Pini, 2005. 245 p.	2
AMARAL, Edilberto. Minimos quadrados e substituição linear de variáveis. Pelotas, RS: Instituto Agronomico do Sul, 1961. 24 p.	1
CASELLA, George; BERGER, Roger L.; VISCONTE, Solange A. Inferência estatística. São Paulo: Cengage Learning, c2011. xxxiii, 588 p. ISBN 9788522108947 (broch.).	1

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14.653-1: Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos Gerais. Rio de Janeiro: ABNT, 2011a.	0
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14.653-2: Avaliação de bens – Parte 2: imóveis urbanos. Rio de Janeiro: ABNT, 2011b.	0
ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). NBR 14653-3 - Avaliação de Bens - Parte 3 Imóveis Rurais, 2010.	0
MAIA NETO, F. Introdução à engenharia de avaliações e perícias judiciais. 1.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	0
MAIA NETO, F. Roteiro prático de avaliações e perícias judiciais. 4.ed. Belo Horizonte: Del Rey, 1999.	0
MOREIRA, A.L. Princípios de engenharia de avaliações. 4.ed. São Paulo: Pini, 1997.	0
VEGNI-NERI, G.B. Avaliação de imóveis urbanos. São Paulo: Companhia Ed. Nacional, 1977.	0
ZANCAN, E.C. Avaliação de imóveis em massa para efeitos de tributos municipais. Florianópolis: Rocha, 1996.	0

Pontos de controle

Campo	Anterior	Atual
Carga horária semestral	45	60
Carga horária semanal em sala de aula	3	2
Carga horária semanal em outros ambientes	0	2
Pré e correquisitos	EAM 311	EST 106 e INF 100 e EAM 330
Oferecimentos	EAM 0 ;	EAM 6 ;

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: 34Y5.7T1G.E778

Campo	Anterior	Atual
Semestres	1 ;2 ;	2 ;
Conteúdo	Há alterações no conteúdo da disciplina	