

# Programa Analítico de Disciplina

## DIR 316 - Direito das Coisas

Departamento de Direito - Centro de Ciências Humanas, Letras e Artes

Catálogo: 2022

Número de créditos: 4  
Carga horária semestral: 60h  
Carga horária semanal teórica: 4h  
Carga horária semanal prática: 0h  
Semestres: I

### Objetivos

Apresentar os direitos de eficácia erga omnes e distingui-los dos demais  
Demonstrar o funcionamento do Sistema Público de Informações pertinentes ao Direito Privado  
Demonstrar a funcionalidade dos direitos de propriedade e das garantias reais  
Iniciar o estudo das propriedades intelectuais

### Ementa

Os Direitos das coisas são parte clássica do direito civil e suas raízes remontam ao Direito Romano e hoje passam por grande evolução. O estudo envolve desde o instituto da posse e sua fundamental diferenciação da propriedade, tanto dos bens tangíveis como intangíveis, as questões de direito de vizinhança, condomínio e direitos reais sobre coisas alheias.

### Pré e correquisitos

DIR 312

### Oferecimentos obrigatórios

Curso	Período
Direito	5

### Oferecimentos optativos

*Não definidos*

## DIR 316 - Direito das Coisas

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
<b>1. Direito das coisas</b> 1.1 - História do direito das coisas ? visão antropológica, sociológica e econômica 2.2 - Direito reais e direito das coisas 3.3 - Denominações e Divisão dos direitos das coisas 4.4 - Disposição do direito das coisas e sua sistematização no direito brasileiro	4h	0h	0h	0h	4h
<b>2. Características dos direitos das coisas</b> 1.1 - Elementos essenciais do direito das coisas 2.2 - Diferenciação dos direitos das coisas e das obrigações 3.3 - A eficácia no direito das coisas 4.4 - Outros institutos ? Sujeição, ônus reais, dever jurídico, ônus jurídico, obrigações propter rem, direito de preferência, obrigações com eficácia real, situação jurídica	6h	0h	0h	0h	6h
<b>3. Posse</b> 1.1 - Fundamentos, conceitos e elementos da posse 2.2 - Teorias da posse - Savigny, Ihering, Saleilles 3.3 - Perda e aquisição da posse 4.4 - Efeitos da posse 5.5 - Posse ad usucapionem 6.6 - Proteção possessória	6h	0h	0h	0h	6h
<b>4. Direitos reais</b> 1.1 - Propriedade em geral 2.1 - conceituação, faculdades, perda e aquisição das propriedades móveis e imóveis 3.2 - A propriedade nas Constituições da República 4.3 - A função social da propriedade 5.4 - Análise econômica da propriedade 6.5 - Proteção da propriedade num estado democrático de direito 7.2 - A descoberta 8.3 - A usucapião 9.1 - As formas de usucapião e suas particularidades 10.4 - As acessões 11.5 - O registro imobiliário 12.1 - Os princípios registrares brasileiros 13.2 - Função, eficácia e estrutura do sistema público de informações jurídicas 14.3 - Ordem de serviço registral 15.6 - Ocupação, Achado de tesouro, tradição 16.6.1 - Tradições fictas 17.7 - Especificação, confusão, comissão e adjunção 18.8 - Arrecadação, requisição e desapropriação	12h	0h	0h	0h	12h
<b>5. Direito de vizinhança</b> 1.1 - Uso anormal da propriedade 2.2 - Questões específicas da propriedade - árvores, passagem	6h	0h	0h	0h	6h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: JOK8.LNX8.8GTO

forçada, de cabos e tubulações, águas, limites entre prédios e direito de construir 3.3 - Remédios jurídicos para a proteção do direito de vizinhança					
<b>6. Propriedade intelectual</b> 1.1 - História da propriedade intelectual 2.2 - Tipos de proteção intelectual 3.3 - Características sociais, econômicas e jurídicas da proteção intelectual 4.4 - Particularidades da proteção à propriedade intelectual no Brasil e no mundo	6h	0h	0h	0h	6h
<b>7. Comunhão e condomínio</b> 1.1 - Condomínio geral e suas particularidades 2.2 - Condomínio edilício ? instituição e elementos essenciais 3.3 - Efeitos dos estados de condomínio 4.4 - Situação jurídica do condômino	6h	0h	0h	0h	6h
<b>8. Propriedade resolúvel e alienação fiduciária em garantia</b> 1.1 - História e importância das garantias contratuais 2.2 - Funcionamento das garantias contratuais 3.3 - A alienação fiduciária de bens móveis e imóveis 4.4 - O sistema financeiro imobiliário e o sistema financeiro da habitação 5.5 - Securitização de crédito 6.6 - Patrimônio de afetação	4h	0h	0h	0h	4h
<b>9. Direitos reais sobre coisas alheias</b> 1.1 - De uso e gozo 2.1 - Enfiteuse 3.2 - Superfície 4.3 - Servidões 5.4 - Usufruto 6.5 - Uso 7.6 - Habitação 8.7 - Concessão de uso 9.2 - De aquisição 10.1 - Direito do promitente comprador 11.2 - Alienação fiduciária de bem imóvel 12.3 - De garantia 13.1 - Alienação fiduciária em garantia 14.2 - Hipoteca 15.3 - Penhor 16.1 - Penhor clássico 17.2 - Penhores especiais 18.3 - Cédulas pignoratícias 19.4 - Anticrese	10h	0h	0h	0h	10h
<b>Total</b>	<b>60h</b>	<b>0h</b>	<b>0h</b>	<b>0h</b>	<b>60h</b>

Teórica (T); Prática (P); Estudo Dirigido (ED); Projeto (Pj); Total (To);

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros); Apresentação de conteúdo oral e escrito em quadro

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: JOK8.LNX8.8GTO

	convencional; e Apresentação de conteúdo utilizando aprendizado ativo
Prática	<i>Não definidos</i>
Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

## DIR 316 - Direito das Coisas

### Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
GOMES, Orlando. Direitos reais. 19.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.	0
PENTEADO, Luciano de Camargo. Direitos das coisas. São Paulo: RT, 2008.	0
PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de direito civil - direito reais - vol. IV - Direitos reais. 18.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2003.	0

### Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
CENEVIVA, Walter. Lei dos registros públicos comentada. 18.ed. São Paulo: Saraiva, 2008.	0
DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro n.5 - direito de família. 22.ed. São Paulo: Saraiva, 2007.	0
NADER, Paulo. Curso de direito civil Vol. 4 - direito das coisas. 2.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2008.	0