

Programa Analítico de Disciplina

AGF 494 - Avaliação e Perícia

Campus UFV - Florestal -

Catálogo: 2019

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 2h

Carga horária semanal prática: 2h

Semestres: I e II

Objetivos

Preparar o aluno para sua futura atuação profissional na área de perícia e avaliação no âmbito da agronomia

Ementa

Introdução. Métodos de avaliação de imóveis rurais. Relatórios. Análise do mercado Imobiliário e do valor encontrado. Legislação profissional. Registro de imóveis.

Pré e co-requisitos

2500 OBR

Oferecimentos obrigatórios

Não definidos

Oferecimentos optativos

Curso	Grupo de optativas
Agronomia	GRUPO 3

AGF 494 - Avaliação e Perícia

Conteúdo					
Unidade	T	P	ED	Pj	To
1. Introdução 1.1 Perícias e avaliações de imóveis rurais 2. Conceitos básicos e objetivos 3. Perícias avaliações em ações judiciais 4. Divisão de propriedades	4h	0h	0h	0h	4h
2. Métodos de avaliação de imóveis rurais 1. Avaliação de terra nua 2. Vistoria 3. Pesquisa de valores 4. Homogeneização 5. Estatística aplicada ao tratamento de dados 6. Avaliações de benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas 7. Avaliação de culturas 8. Avaliação de matas naturais 9. Avaliação de obras rurais 10. Avaliação de máquinas e implementos agrícolas 11. Avaliação de semoventes (rebanhos) 12. Avaliação de passivo ambiental	16h	0h	0h	0h	16h
3. Relatórios 1. Elaboração de laudos segundo as normas da ABNT 2. Apresentação de laudos de avaliação 3. Exemplos de laudos de avaliação e vistoria	4h	0h	0h	0h	4h
4. Análise do mercado imobiliário e do valor encontrado	2h	0h	0h	0h	2h
5. Legislação profissional	2h	0h	0h	0h	2h
6. Registro de imóveis	2h	0h	0h	0h	2h
7. Métodos de avaliação de imóveis rurais	0h	6h	0h	0h	6h
8. Estudo de caso sobre avaliação de imóveis rurais	0h	4h	0h	0h	4h
9. Visitas técnicas para avaliações e perícias	0h	16h	0h	0h	16h
10. Elaboração de laudos	0h	4h	0h	0h	4h
Total	30h	30h	0h	0h	60h

(T)Teórica; (P)Prática; (ED)Estudo Dirigido; (Pj)Projeto; Total(To)

Planejamento pedagógico	
Carga horária	Itens
Teórica	Apresentação de conteúdo oral e escrito com o apoio de equipamento (projektor, quadro-digital, TV, outros)
Prática	Prática executada por todos os estudantes

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: CY1X.5ZZ6.MK8B

Estudo Dirigido	<i>Não definidos</i>
Projeto	<i>Não definidos</i>
Recursos auxiliares	<i>Não definidos</i>

AGF 494 - Avaliação e Perícia

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
CARVALHO, E. F. Perícia agrônômica: elementos básicos. Goiânia: GEV, 2001. 433p.	0
DESLANDES, C.A. Avaliação de Imóveis Rurais. 1. ed. Viçosa: Aprenda Fácil: Editora, 2002.	0
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA). Manual de obtenção de terras e perícia judicial. Brasília. 2007. Disponível em: http://www.incra.gov.br .	0
ROSSI, M. R. C. Avaliação de propriedades rurais ? manual básico. 2. ed. São Paulo: LEUD, 2005. 287 p.	0
YEE, Z. C. Perícias possessórias & de usucapião: aspectos processuais e casos práticos. 2ª ed., rev. atual., Curitiba: Juruá, 2010. 188p.	0
YEE, Z. C. Perícias rurais & florestais. 3ª ed., rev. atual., Curitiba: Juruá, 2009. 198p.	0
YEE, Z. C. Perícias rurais e florestais ? aspectos processuais e casos práticos. 3. ed. Curitiba: Juruá, 2009. 198 p.	0

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-1: 2001. São Paulo. 10p.	0
ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-2: 2004. São Paulo. 34p.	0
ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-3: 2004. São Paulo. 27p.	0
ABNT [Associação Brasileira de Normas Técnicas]. NBR 14653-4: 2002. São Paulo. 16p.	0
ALMEIDA, J. R. Perícia ambiental judicial e securitária. Rio de Janeiro: Thex, 2006, 500 p.	0
ALMEIDA, Josimar Ribeiro. Normalização, certificação e auditoria ambiental. Rio de Janeiro: THEX EDITORA, 2008.	0
BARROS, W. P. Curso de direito agrário. vol.1.- doutrina e exercícios. 4ª ed., ver., Porto Alegre: Livraria do Advogado, 2002. 212p.	0
CREA-MG: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais.	0
IBAPE ? Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.	0
IBAPE-MG- Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de Minas Gerais. http://www.ibape-mg.com.br/curso-desc?cod=87	0
RAGGI, Jorge Pereira e MORAES, Angelina Maria Lanna . Perícias Ambientais: soluções de controvérsias e estudos de casos. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2005.	0
SAROLDI, Maria José Lope de Araújo. Perícia Ambiental e Suas Áreas de Atuação. Rio de Janeiro: EDITORA LUMEN JURIS, 2009.	0
TOCCHETTO, Domingos (org.). Perícia ambiental criminal. 3 ed. São Paulo: MILLENNIUM, 2014.	0

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: CY1X.5ZZ6.MK8B

YEE, Z. C. Modelos de quesitos para perícias judiciais. Curitiba: JM Livraria Jurídica, 2009. 116p.	0
---	---